



Union De Quartier Corenc Montfleury

Réunion d'information – 27 novembre 2025



Ordre du Jour

L'équipe de l'UDQ Montfleury

Bilan moral et financier 2024-2025

Nos thèmes et les actions 2026 associées:

- La convivialité
- La mobilité douce & Sécurité des déplacements
- La lutte contre le moustique tigre
- Cadre de vie & Urbanisme



Les membres du CA

Severine Gauduin (présidente)

Pauline Picard (vice-présidente)

Philippe Marion (secrétaire)

Atma Singh (trésorier)

Mathieu Gauduin

Marin Hartmann

Antoine Clouet

Jean-Vincent Vignal

Claire Laclide

=> D'autres habitants intéressés?



Bilan moral 2024-2025

Les principales actions:

Convivialité

Organisation d'une fête de quartier en mai 2025, qui a été de nouveau un très gros succès, avec repas partagé et jazz band

Cadre de vie:

Suivi des mises à jour du PLUI

Suivi des projets de constructions de collectifs à Montfleury

Suivi des aménagements urbains (ex propositions d'adaptations du projet de la place Charles de Gaulle)



Bilan moral 2024-2025

Les principales actions:

Fonctionnement de l'association:

Renouvellement des membres du CA et du bureau

Evolution du nombre de membres de 180 à 200 foyers environ

Organisation d'une réunion d'information et d'échange en décembre 2024

Discussions avec la mairie (3 réunions) pour défendre les sujets portés par l'Union de Quartier. Rappel: l'Union est apolitique.

Mobilité et sécurité des déplacements:

Suivi du projet Moby via l'Union de Quartier

Focus sur la sécurité "rue des écoles" avenue Charles de Foucauld



Bilan financier - Trésorier : Atma

Année 2024

Recettes - Cotisations : 615 euros

Subvention 800 euros

Dépenses 1.142,85 dont fête de quartier : 837,03

Bénéfice : 443,15

Année 2025

Recettes - Cotisations : 115 euros à ce jour - Fichier 214 foyers

Dépenses, 933,32 dont Fête de quartier : 614,72

Subvention 800 euros

Bénéfice en cours : 62,28

Solde sur le compte en banque à la Société Générale : 1.426,21



La convivialité à Corenc



Le souhait de l'équipe: Créer du lien entre les Corençais & favoriser la rencontre intergénérationnelle

Projet : Organisation d'une nouvelle fête de quartier.

Date prévue: **vendredi 5 juin 2026** (à noter dans vos agendas)

Quoi: Repas partagé avec un verre de bienvenue & groupe de musique

Où : A l'école élémentaire de Montfleury (idem 2024 et 2025)



Infos diverses

Chiens dangereux rue des pêcheurs

La mairie a utilisé une loi concernant la nuisance sur la voie publique et imposée (arrêté du 29/9 suite à mise en demeure du 3/9) :

- analyse du comportement par une mise en demeure de faire réaliser une évaluation, un diagnostic
- interdiction du chien sur la voie publique (terrain clôturé + portail fermé) et obligatoirement en laisse et muselé

Ouverture commerce Vival depuis le 7 novembre

La boîte aux lettres de la place Charles De Gaulle : en service

Marché de Noël le 14 décembre place Charles de Gaulle

Projet marche entre Corenc Village et Corenc Montfleury

Association Saint Valentin et sa fête des vigneronns



La mobilité douce et Sécurité des déplacements

Travaux en cours/projet

- 
- Parking du collège Jules Flandrin
 - Avenue du Grésivaudan
 - Avenue de l'Eygala
 - Angle avenue du Cèdre/avenue de l'Eygala/Condamine
 - Secteur place Charles de Gaulle

Mobilité via M'Réso

Modification des lignes de bus:

Ligne 18: modification du trajet en continuant sur l'avenue de Chamrousse au lieu de l'avenue des ayguinards puis avenue du Vercors, terminus inchangé.

Ligne 17: modification du lieu de pause des bus, devant l'ITEC en dehors des horaires scolaires.

Ligne 42: nouveau trajet de la ligne qui permet une correspondance avec le C1. Attention: fréquence réduite et nécessité de réservation à l'avance sur certains horaires.

Projets réalisés au 27/11/2025



2023-2024

AVENUE DU CÈDRE

TYPLOGIE DU PROJET

Réfection de la voirie et des trottoirs.
Aménagement du carrefour des avenues
Cèdre/Pampres/Acacias.
Reprise des quais de bus
Traitement des eaux usées
et des eaux de pluies.

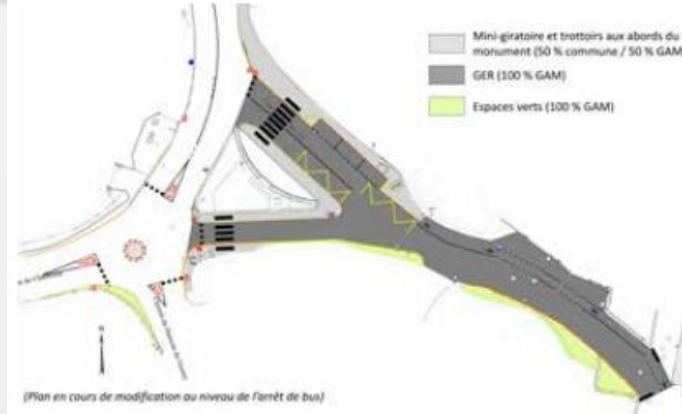
CALENDRIER

Étude en cours de finalisation.
Début des travaux : septembre 2023.
Fin des travaux : avril 2024.

OBJECTIFS

- Mobilités douces
- Sécurité

> Participation de la commune
au financement.



2024

GIRATOIRE CARREFOUR CHARTREUSE/MALANOT

TYPLOGIE DU PROJET

Aménagement d'un mini carrefour giratoire.
Reprise des cheminements piétons. Réfection de la voirie.

CALENDRIER

Études en cours de finalisation. Début des travaux : 1^{er}
trimestre 2024. Fin des travaux : avril 2024.

OBJECTIFS

- Sécurité
- Rénovation

> Grenoble-Alpes Métropole et la municipalité organise-
ront une réunion de présentation du projet finalisé. Ce
projet garantira les conditions de circulation sécurisée
et adaptées aux différents types de mobilité.
> Participation de la commune au financement.



2024

AVENUE DES AYGUINARDS

TYPLOGIE DU PROJET

Réfection de voie liée à l'opération d'urbanisme.
Reprise de la signalisation tricolore
et des traversées piétonnes.

CALENDRIER

Études en cours
Début des travaux : après l'enfouissement, début 2024.

OBJECTIFS

- Sécurité
- Mobilités douces

> Participation de la commune
au financement.



2023

CARREFOUR EYGALA/RÉSISTANTS

TYPLOGIE DU PROJET

Mise en accessibilité
Sécurisation

CALENDRIER

Étude en cours.
Travaux : 2^e semestre 2023

OBJECTIFS

- Sécurité

> Accord de la commune sur le projet.

Projets Statut au 27/11/2025: à réaliser



PARKING DU COLLÈGE JULES-FLANDRIN

TPOLOGIE DU PROJET

Aménagements connexes au passage en métropole apaisée.
Mise en accessibilité, bus, cycles.
Désimperméabilisation.

CALENDRIER

En cours d'étude.

OBJECTIFS

- Mobilités douces
- Sécurité



2024 → 2029

AVENUE DU GRÉSIVAUDAN

OBJECTIFS

- Sécurité
- Mobilités douces

AVENUE DE L'EYGALA

OBJECTIFS

- Sécurité
- Mobilités douces

ANGLE AVENUE DU CÈDRE / AVENUE DE L'EYGALA / CONDAMINE

OBJECTIFS

- Sécurité



Aménagement place Ch. de Gaulle:



Plusieurs remarques de l'UDQM intégrées au projet:

- végétalisation plus importante que dans le projet initial (centre la place)
- amélioration de l'écoulement des eaux
- marquage adapté de la zone entre les piétons, les cycles et les voitures.
- la mise en place de jeux pour enfants (école maternelle à proximité immédiate)

Remarque non intégrée au projet:

- conserver le même nombre de places de parking

[?] Fort regret sur l'abattage des platanes sans concertation (pas évoqué à la réunion publique)



Secteur place Charles de Gaulle

Statut au 27/11/2025: en cours, mais...



Sécurité des déplacements dans le quartier

Constat: la mise en place des sens unique fait converger tous les flux de voiture vers l'avenue Charles de Foucauld, augmentant le risque d'accident. **C'est insatisfaisant**

Actions menées:

- l'UDQ a réalisé un comptage (suite à l'échec de celui de la métro): 1 voiture toutes les 15 secondes en moyenne entre 8h10 et 8h30 passe dans l'avenue Ch. de Foucauld
- l'UDQ a demandé à la mairie de sécuriser la rue
=> installation de potelets et bande jaune + nouveau comptage par la métro (nous sommes en attente des résultats)
- l'UDQ a proposé de participer à un groupe de réflexion et de travail



Sécurité des déplacements dans le quartier

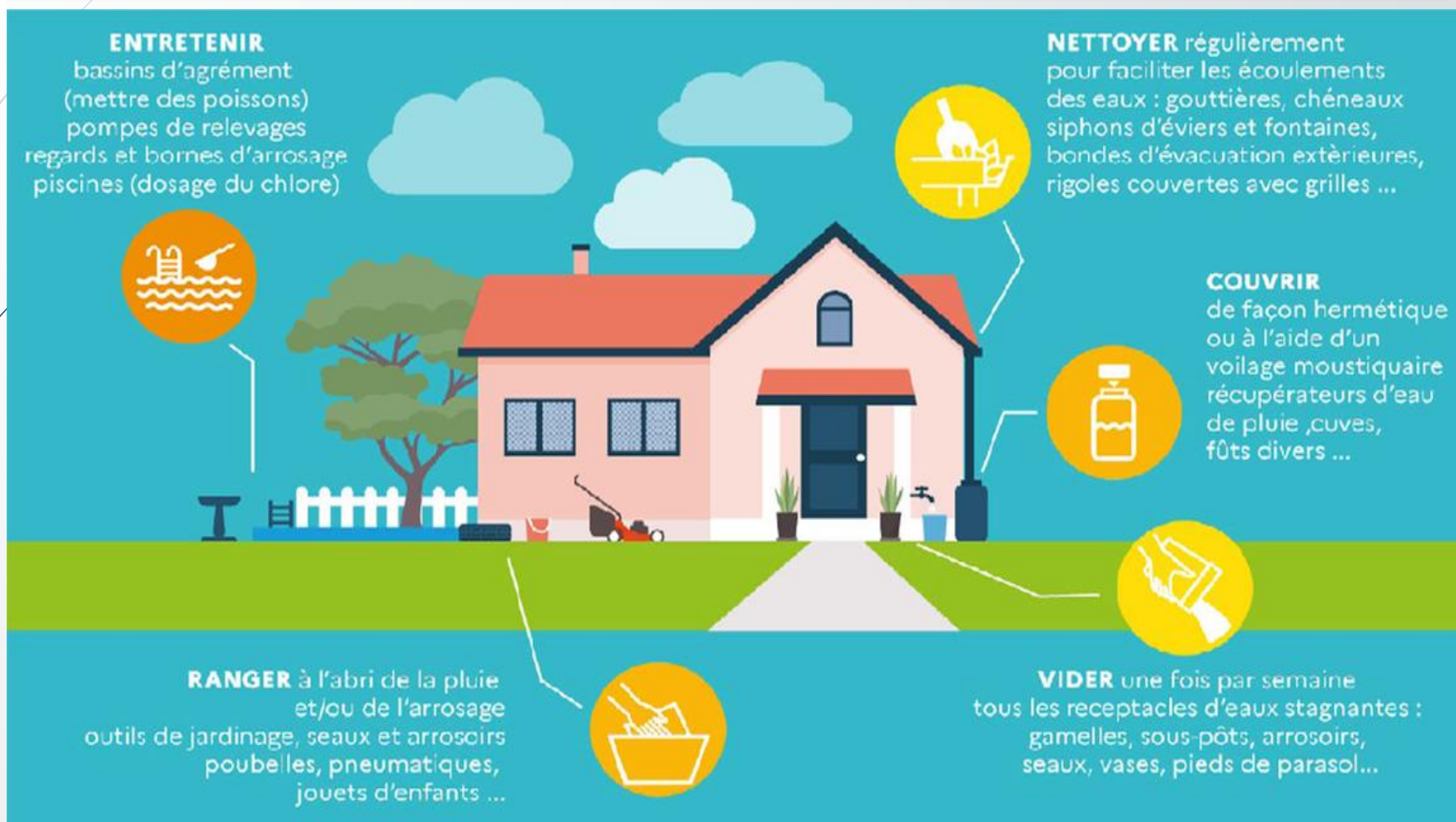


Mais n'oublions pas:
ces véhicules sont ceux d'habituels !

Passons le message !



Lutte contre les moustiques

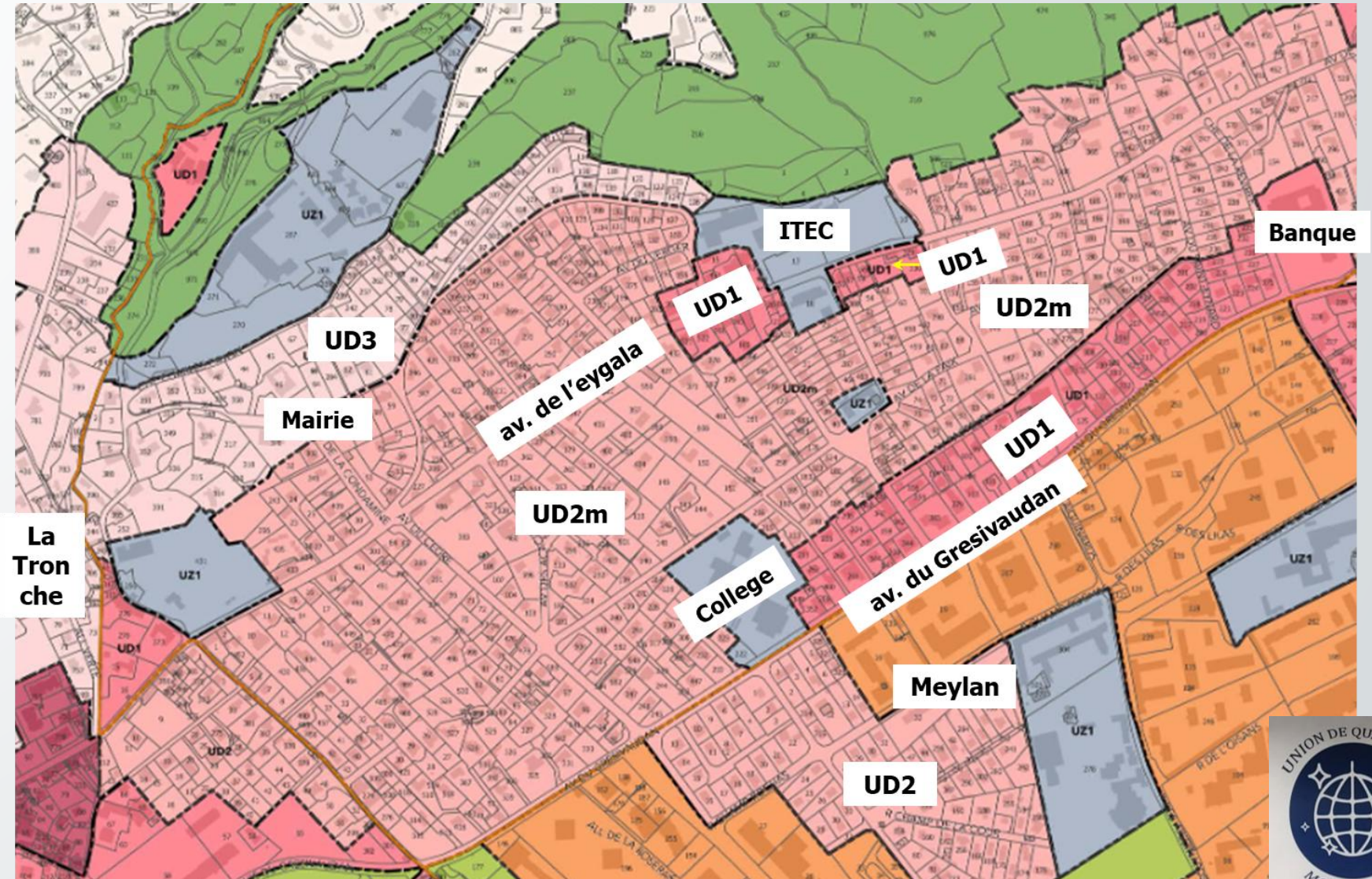


Rappel sur le PLU: zonage bas de Corenc Ouest

Zone UD1 : habitat pavillonnaire en mutation

Zone UD2m : habitat pavillonnaire en densification évolution modérée

Zone UD3 : habitat pavillonnaire en évolution modérée

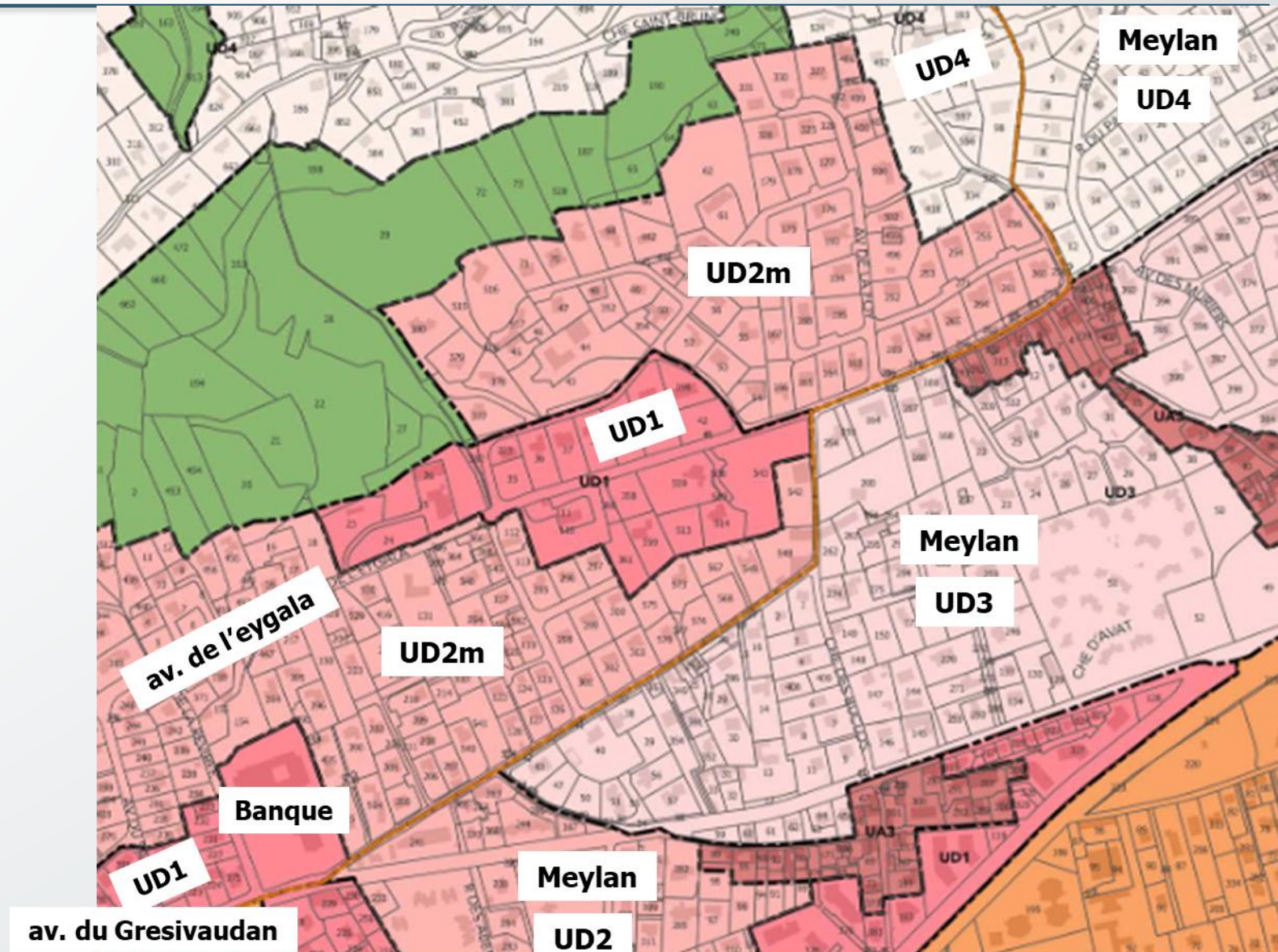


Rappel sur le PLU: zonage bas de Corenc Est

Zone UD1 : habitat pavillonnaire en mutation

Zone UD2 : habitat pavillonnaire en densification évolution modérée

Zone UD3 : habitat pavillonnaire en évolution modérée



Rappel sur le PLUI actuel

en **rouge** les évolutions janvier 2023 (Modification No 1 du PLUI)

	UD1	UD2m	UD3
Coeff d'emprise au sol	Pas de CES	35%	25%
Coeff de pleine terre	60%	60%	60%
Surfaces végétalisées ou perméables	40%	50%	---
Hauteur toit en pente	13m	10m	7/10m
Hauteur toit terrasse Sans attique Avec attique	10m 13m	10m	7m
Construction sur limite séparative dans une épaisseur de 20m	Autorisée sur limite si adossée ou en vis-à-vis d'un mur aveugle ou si construction sur parcelle voisine à plus de 5m.	autorisée seulement si adossée à une construction sur limite. Sinon, recul de H/2, 3m mini.	Idem UD1
Logements sociaux	50% si + de 210m ² ou + de 3 logements	id	id
Stationnements	2 pl. pour 60 à 150m ² puis 1 pl. / 60m ² . 1pl. / logt social	Idem UD1	2 pl. pour 60 à 150m ² puis 1 pl. / 45m ²
Commerces et services	Sur les « Linéaires commerciaux », obligation d'implanter des commerces en RDC pour toute transformation de l'existant	autorisés	

Modification n°3 PLUI (septembre 2025)

Objectifs de la modification:

objectif principal: Renforcement de la prise en compte des enjeux environnementaux, et notamment bioclimatiques.

Pour Corenc Montfleury:

- Diminution du nombre de logements pour 3 ERS
- Ajout d'une servitude pour le réaménagement de l'av de la Condamine et du carrefour avec les av de l'Eygala, de Beauregard et du Cèdre
- Ajout de 10 arbres à l'inventaire végétal sur le plan du patrimoine, bâti, paysager et écologique

-> Pas de commentaire de l'UQM sur cette modification



Logements sociaux à Corenc, quelques chiffres

Taux cible
Loi SRU
25%

Taux cible réduit
accordé
temporairement à
Corenc en 2023
20%

Taux de logts
sociaux à Corenc
en 2022
12,5%

Taux de logts
sociaux à Corenc
en 2025
? →

- ❖ Pour passer de 12,5 à 20%, il faudrait créer **130 logements sociaux** sur Corenc.
- ❖ Objectif période **2023-2025**: Création de **33 logements sociaux** afin de rattraper progressivement le retard (Contrat de Mixité Sociale 2023-2025 signé entre la commune, l'état, GAM et l'EPFL). Cet objectif devrait être atteint => rattrapage attendu de 1 ou 1,5 points.

=> Nécessité de construire de l'habitat collectif pour rattraper le retard

L'UQM défend des règles permettant de construire de l'habitat collectif sans nuire aux maisons voisines et en limitant l'artificialisation des sols.

Programmes collectifs récents ou en cours - Montfleury ouest



Balthazar 53
logements (permis
annulé)

Résidence de l'olivier
3 logements (2025)

Chemin des résistants
(en projet)
La Tronche

Programmes collectifs récents ou en cours - Montfleury est



Le domaine
des Cedres
90 logements
(en cours)

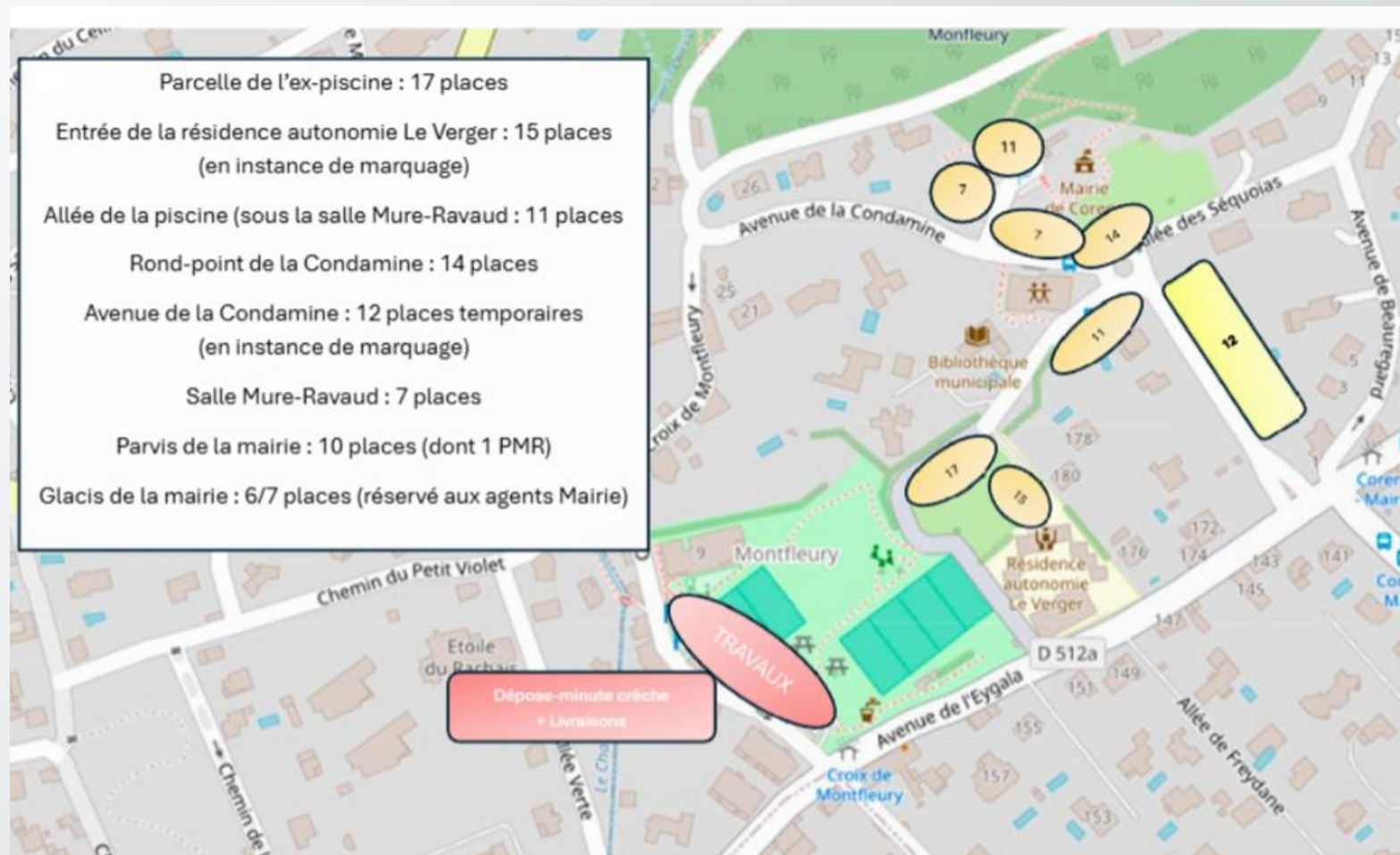
La Revirée
(abandonné)

Chavant

Travaux en cours sur
les stationnements

Regrêt d'un
Manque de
concertation

Constat d'un manque
de transparence



Retour à la convivialité



Fête du quartier

vendredi 5 juin 2026

